



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 524 del 25/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 436 del 27/05/2020

Direzione: I° - SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: *TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE*

Ufficio: Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso e Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Rodriguez", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME)-Via Nettuno, n.156 –piani terra e 1°.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 16/07/2018, introitata in pari data da questo Ente prot. n. 0025040/18, e successiva integrazione inviata con pec del 14/08/2019, introitata in pari data prot. n. 0025553/19, con la quale la sig.ra Musolino Isabella C.F.:MSLSLL79M69H224L, residente in Via Nettuno, n.156 – Milazzo, segnala il subingresso nell'attività ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Villa Rodriguez", categoria 3 stelle, con periodicità saltuaria, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Nettuno, n.156, piani terra e 1°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 4 particella 770 sub 2, con una ricettività di n.4 camere (n.2 singole e n.2 doppie), tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto,

struttura precedentemente gestita dalla suocera sig.ra Rodriguez Pastora del Carmine nata a Barquisimeto (Venezuela) e residente a Milazzo in via Nettuno, n.156;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo, con pec del 19/12/2019 prot. n.0039622/19, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

**VISTE** le note del SUAP del Comune di Milazzo, inviate con pec dell'11/03/2020, introitata in data 12/03/2020 da questo Ente prot. n.0008505/20 e pec del 07/05/2020, introitata da questo Ente in pari data prot. n. 0011752/20, con le quali la sig.ra Musolino Isabella ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.91 del 03/12/2013, con la quale la suddetta struttura ricettiva era stata classificata fino al 31/12/2016;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Musolino Isabella, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia "Bed and Breakfast" categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere (n.2 singole e n.2 doppie), tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto;

**VISTA** l'autocertificazione, resa dal gestore della struttura, con la quale dichiara che la destinazione d'uso dell'immobile è coerente con l'attività da svolgere, e lo stesso è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto: **A)** è in possesso del relativo certificato di agibilità n.30/2009 del 13/05/2009 e che, successivamente, non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia; **B)** che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali; **C)** è in possesso dei requisiti di pubblica sicurezza ed igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia;

**VISTA** la relazione tecnico-illustrativa, resa dal tecnico incaricato, attestante la conformità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, ai requisiti per uso abitativo ai sensi del D.P.R. n. 1437 del 30/12/1970 e della Legge 46/90;

**VISTA** l'autocertificazione, resa dal gestore della struttura, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Milazzo e nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **bbvillarodriguez@altapec.it**;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione dell'attività ricettiva tipologia B&B denominata "Villa Rodriguez", sita nel Comune di Milazzo(ME) in via Nettuno, n. 156 piani terra e 1°, categoria 3 stelle, della sig.ra Musolino Isabella C.F.:MSLSLL79M69H224L, struttura precedentemente gestita dalla suocera sig.ra Rodriguez Pastora del Carmine nata a Barquisimeto (Venezuela) e residente a Milazzo in via Nettuno, n.156;

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Bed and Breakfast", con periodicità saltuaria, denominata "Villa Rodriguez" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Nettuno, n.156 , piani terra e 1°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 4 particella 770 sub 2, con una ricettività di n.4 camere (n.2 singole e n.2 doppie), tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione dell'attività ricettiva tipologia B&B denominata "Villa Rodriguez", sita nel Comune di Milazzo(ME) in via Nettuno, n. 156 piani terra e 1°, categoria 3 stelle, della sig.ra Musolino Isabella C.F.:MSLSLL79M69H224L, struttura precedentemente gestita dalla suocera sig.ra Rodriguez Pastora del Carmine nata a Barquisimeto (Venezuela) e residente a Milazzo in via Nettuno, n.156;

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Bed and Breakfast", con periodicità saltuaria, denominata "Villa Rodriguez" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Nettuno, n.156 , piani terra e 1°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 4 particella 770 sub 2, con una ricettività di n.4 camere (n.2 singole e n.2 doppie), tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)